



TRANSPORDIAMET

Kehtna Vallavalitsus  
kehtna@kehtna.ee  
Pargi tn 2  
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,  
Kehtna alevik

Teie 20.02.2025 menetlus nr 475067

Meie 03.03.2025 nr 7.1-2/25/2975-2

**Järvakandi alev, Mäe tn 2 tankla platsi  
kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata  
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kehtna valla Järvakandi alevi Mäe tn 2 tankla plats ja Mäe tn rekonstrueerimine kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 475067). Kinnistu (katastritunnus 29301:001:0093) asub riigitee 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee km 27,08-27,16 kaitsevööndis. Kasutusluba antakse rekonstrueeritud riigitee ristmikule ning uuele jalgratta- ja jalgtee lõigule.

Transpordiametile teadaolevalt ei ole riigimaale rajatud jalgratta- ja jalgteele sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingut. Isikliku kasutusõiguse leping peab olema sõlmitud enne riigitee alusel maal ehitustegevuse alustamist. Enne kasutusloa väljastamist tuleb koostada isikliku kasutusõiguse plaan vastavalt Transpordiameti [juhenditele](#) ning sõlmida riigitee aluse maa ulatuses isikliku kasutusõiguse leping. Kooskõlastamiseks esitatud eelnõu dokumentide lisas olev IKÕ plaan (vt lisa) ei vasta nõuetele: riigitee nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastritunnus ei ole õige. Lisaks on puudulik tingmärkide loetelu (puudu nt katastripiiri tähis jne). Enne kasutusloa kooskõlastamiseks esitamist peab olema IKÕ leping sõlmitud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata**. Soovime ennetada olukorda, kus ehitis on saanud kasutusloa, aga riigitee aluse maa kasutusõiguse küsimused on lahendamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Lisa\_T2325\_PP\_TL-4-06\_v01\_TRAM-IKO

Andres Aasna  
53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee